

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla postępowania w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne na usługę:**

***Opracowanie audytów energetycznych dla budynków nr 90; 72; 27; 46; 20; 85  
położonych w kompleksie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką  
SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku.***

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71314000-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

79212000-3 Usługi audytu

## **I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej: ustawą PZP, w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 2 PZP, o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. „*Opracowanie audytów energetycznych dla budynków nr 90; 72; 27; 46; 20; 85, położonych w kompleksie wojskowym nr 378*”

2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji dotyczącej audytów energetycznych dla 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 20-049 Lublin, Al. Raławickie 23, Filia w Ełku.

3. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- 1) pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie
- 2) sporządzenie audytów energetycznych dla każdego budynku
- 3) sporządzenie analizy ekologicznej dla każdego budynku
- 4) sporządzenie audytu oświetlenia wbudowanego dla każdego budynku

4. Wykonawca przygotowując ofertę w niniejszym postępowaniu uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem kompleksowej dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów opracowania dokumentacji i uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.

6. Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) audyt energetyczny dla każdego z budynków – w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
- 2) analiza ekologiczna dla każdego budynku – w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
- 3) audyt oświetlenia wbudowanego dla każdego budynku w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,

7. Forma elektroniczna dokumentacji powinna być dostarczona w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej na DVD/CD lub pendrivie.

## **III. PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTÓW**

1. Pawilon główny szpitala (budynek nr 90)
  - powierzchnia całkowita netto 14 597 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy 3 073,5 m<sup>2</sup>
  - kubatura 62 960 m<sup>3</sup>
  - ilość kondygnacji nadziemnych - 8
  - budynek całkowicie podpiwniczony
  - rok budowy 2004 r.

**2. Budynek administracyjno szkoleniowy - Komenda szpitala (budynek nr 72)**

- powierzchnia całkowita netto 3 843 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 965,51 m<sup>2</sup>
- kubatura 16 944 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 4
- budynek całkowicie podpiwniczony
- rok budowy 1900 r.

**3. Budynek pralni ( nr 27)**

- powierzchnia całkowita netto 774 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 275,46 m<sup>2</sup>
- kubatura 2 801 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- budynek częściowo podpiwniczony
- rok budowy 1900 r.

**4. Budynek szpitalny (nr 46)**

- powierzchnia całkowita netto 320 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 199,95 m<sup>2</sup>
- kubatura 1 536 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- budynek nie podpiwniczony
- rok budowy 1900 r.

**5. Budynek kuchni - stołówki (nr 20)**

- powierzchnia całkowita netto 738 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 205,4 m<sup>2</sup>
- kubatura 3 418 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- budynek częściowo podpiwniczony
- rok budowy 1955 r.

**6. Budynek szpitalny (nr 85)**

- powierzchnia całkowita netto 191 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 248,25 m<sup>2</sup>
- kubatura 1 143 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- budynek nie podpiwniczony
- rok budowy 1989 r.

## **IV. WYMAGANIA ODNOŚNIE DOKUMENTACJI**

### **1. Zakres audytów energetycznych powinien obejmować:**

- opis i ocenę stanu obecnego urządzeń/obiektów zużywających energię w obszarze: źródeł energii elektrycznej, ciepła i chłodu, sieci ciepłowniczych i chłodniczych, sieci elektrycznej, procesów technologicznych oraz transportu,
- opracowanie bilansu energetycznego zakładu na podstawie uzyskanych danych oraz pomiarów uzupełniających i wyznaczenie współczynników energochłonności,
- szacunkową ocenę potencjału poprawy efektywności energetycznej we wszystkich wymienionych powyżej obszarach,
- pomiary instalacji i urządzeń, umożliwiające określenie potencjału oszczędności (w zależności od potrzeb wykonywane są pomiary w obszarze: energii elektrycznej, przepływów powietrza i wody, termowizji, temperatur itd.),
- opracowanie polityki poprawy efektywności energetycznej.
- ocena aktualnego stanu technicznego budynku i jego instalacji mających wpływ na zużycie energii.
- wskazanie dopuszczalnych ze względów technicznych i ekonomicznie uzasadnionych rodzajów i wariantów realizacji przedsięwzięcia służącego oszczędzaniu energii w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne.
- opis planowanych usprawnień w ramach poszczególnych rodzajów i wariantów realizacji przedsięwzięcia.
- wskazanie możliwej do uzyskania oszczędności energii, wraz z oceną opłacalności ekonomicznej każdego z możliwych do zrealizowania przedsięwzięć służących oszczędności energii w obiektach.
- ocena opłacalności ekonomicznej poszczególnych rodzajów i wariantów realizacji przedsięwzięć, zawierającą w szczególności: rodzaje kosztów inwestycyjnych, przyjętych cen paliw lub energii oraz przewidywany okres zwrotu inwestycji.
- ocena oddziaływania na środowisko- biorąc pod uwagę emisję CO<sub>2</sub>.
- analiza możliwości zastosowań alternatywnych źródeł energii odnawialnej wraz z podaniem efektów energetycznych, szacunkowych kosztów inwestycyjnych i prostych czasów zwrotu.
- ocieplenie przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymiana okien, drzwi zewnętrznych i wykonanie badań przegród kamerą termowizyjną wraz z opisami i wydrukiem.
- oceny funkcjonowania instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej,
- wykonanie oceny technicznej instalacji CWU, CT, CO i ZW.

**2.** Opracowany w formie pisemnej audyt powinien określać zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

**3.** Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków i poprawy oszczędności energii cieplnej dotyczące termomodernizacji.

**4.** Audyty należy wykonać zgodnie z Normą PN-EN 16247 – Audyty energetyczne, oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. D.U. z 2022r., poz. 88 z p. zm.) i Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej.

**5.** Przedmiotowy dokument należy sporządzić na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym m. in. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia modernizacyjnego, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i zasadami wykonywania przedmiotowych dokumentów.

**6.** W ramach Przedmiotu Zamówienia należy sporządzić osobne audyty energetyczne dla każdego z obiektów. Wykonane audyty energetyczne powinny zawierać komplet niezbędnych informacji umożliwiających rzetelne opracowanie dokumentacji projektowych przedsięwzięć termo modernizacyjnych.

## **V. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane jest względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe postępowanie dotyczy jednego kompleksu wojskowego nr 378. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, jego podział na części nie jest wskazany i uzasadniony. Za podziałem na części nie przemawiają również względy ekonomiczne. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych.

**2.** Zamówienie musi być realizowane zgodnie z warunkami umowy, której projekt stanowi załącznik nr 5 do Zaproszenia ofertowego, będący integralną częścią niniejszej dokumentacji, a zapisy w niej zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia.

**3.** Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji zamówienia. Uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia nadawane są imiennie, a osoby je posiadające wykonują swoje funkcje samodzielnie. Są to osobne uprawnienia o charakterze specjalistycznym przewidziane przepisami ustawy Prawo budowlane - samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W związku z tym, do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy wykonywanej pod kierownictwem pracodawcy. Ponadto, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością twórczą i autorską, wykonywany jest przez osoby prowadzące własną działalność gospodarczą, a realizacja usług będących przedmiotem zamówienia następuje w formie samo zatrudnienia, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami obrotu rynkowego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

**4.** Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

**5.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań objętych przedmiotem zamówienia.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1.** W zakres opracowania audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji budynków, wchodzi wykonanie uzgodnienia z Zamawiającym polegającego m.in. na:
  - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji polegających na poprawie izolacyjności przegród zewnętrznych budynków, usprawnień wentylacji i tam gdzie jest to zalecane zastosowanie systemu rekuperacji,
  - uzgodnieniu wniosków końcowych audytu, stanowiącym warunek przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 2.** Uzgodnione z Zamawiającym zadania, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektu poprzez m. in.:
  - wymianę źródeł ciepła w wyniku których nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynków na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne
- 3.** Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem obiektów, sytuacją dotyczącą realizacji zamówienia oraz możliwością dokonania wyliczenia wszystkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku niejasności należy skontaktować się z osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.
- 4.** Zamawiający posiada inwentaryzację schematyczną budynków w formie papierowej do ewentualnego wglądu w celu wykonania audytów.
- 5.** Teren szpitala jest terenem zamkniętym określonym w załącznik do Decyzji Nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r.
- 6.** Teren szpitala zlokalizowany jest w kompleksie 378 położony jest w obszarze strefy konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Ełk i objęty jest ochroną konserwatorską pod nr A-180 na podstawie decyzji z dnia 20.02.1979 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 7.** Z uwagi na fakt, że budynki Szpitala w Ełku są w ciągłej eksploatacji, prace należy dostosować do godzin funkcjonowania i charakteru działalności jednostki.

Opracował:  
Grzegorz Sawicki